专注·专业·高效

服务采购
竞争性谈判文件

（第一册，专用条款）

项目名称：　新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目

项目编号：　ZX19XX00ZC085

采 购 人：　佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会

招标代理机构：云浮市众信招标代理有限公司

2019 年 9 月 17 日

温馨提示！！！

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以采购文件为准）

一、 如无另行说明，响应文件递交时间为提交响应文件截止时间**前 30 分钟**内。

二、 为避免因迟到而失去投标资格，请**适当提前到达**。

三、 各响应供应商请**注意区分**响应保证金、购买采购文件以及招标代理服务费**收款帐号**的区别，务必将响应保证金按采购文件的要求存入**指定的响应保证金账号**，招标代理服务费存入**招标代理服务费账号**。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度及投标的资格。

四、 响应保证金必须于第二章《谈判资料表》**规定的时间内到达指定账号**（账号信息详见第二章《谈判资料表》。由于转账当天不一定能够达账，为避免因响应保证金未达账而导致谈判被拒绝，建议**至少提前 2 个工作日转账**。

五、 响应文件应按顺序**编制页码**。

六、 请仔细检查响应文件是否已按采购文件要求**盖章、签名、签署日期**。

七、 请正确填写《报价表》。多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组采购内容必须对应。

八、 如投标产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。

九、 响应供应商为中型、小型、微型企业的，请提交《中小企业声明函》，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表。

十、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《谈判邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我公司。对您的支持与配合，谨此致谢。

十一、 首次参与政府采购项目投标的供应商 ，应在报名成功后最迟必须于开标前一日登录广东省政府采购网进行注册。注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-8318 8500、8318 8580。

十二、 在云浮地区范围内参与公共资源交易活动并且符合所参加的公共资源交易活动有关法律法规规定的有关企业。直接登录云浮市公共资源交易网（http://ggzy.yunfu.gov.cn）进行免费注册（具体操作步骤详见登记页面“录入指引”手册），并按要求扫描上传相关证件资料。

十三、 响应供应商如需对项目提出询问或质疑，应按采购文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

文件构成

第一册 专用条款

第一章 谈判邀请

第二章 谈判资料表

第三章 评审标准

第四章 用户需求书

第五章 合同通用条款

第六章 响应文件格式

第二册 通用条款

第七章 投标人须知

一、说 明

二、谈判文件

三、响应文件的编制

四、响应文件的递交

五、竞争性谈判流程

六、授予合同

目　　录

（第一册，专用条款）.....5
第一章　谈判邀请.....5
第二章　谈判资料表.....8
第三章　评审标准.....10
第五章　合同通用条款.....18
第六章　响应文件格式.....21

（第一册，专用条款）

第一章 谈判邀请

云浮市众信招标代理有限公司（以下简称‘政府采购代理机构’）受佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会（以下简称‘采购人’）的委托，拟对新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、 采购项目编号：ZX19XX00ZC085 （445321-201908-999009-0003）

二、 采购项目名称：新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目

三、 采购项目预算金额（元）：785360

四、 采购数量： 1 项

五、 项目内容及需求(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）：

5.1. 服务详细内容、要求及执行标准详见谈判文件中的“用户需求书”。

5.2. 本项目属于政府采购项目。

5.3. 监管部门：新兴县财政局

5.4. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185 号)。

六、 供应商资格：

6.1 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

1）供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

2）2018 年 财务报告或提供 2019 年 1 月 至今<至少一个月>的财务状况；其他组织，可提供银行出具的资信证明。

3）2019 年 1 月至今<至少一个月>缴纳税收和社保的凭证。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。

4）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺。

5）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

6.2 供应商须具备城乡规划丙级或以上资质。

6.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）

6.4 本项目不接受联合体投标。

说明：获取谈判文件时，提供如下资料（加盖单位公章)。(本项目不接受邮寄）

1) 分别提交法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证（或三证合一证明）证明文件（个体经营户可不提供组织机构代码证）；

2) 提交城乡规划丙级或以上资质证书复印件；

3) 《采购文件发售登记表》复印件；可在招标代理机构网站（http://www.gdzxzb.com/）中“下载专区”下载。；

4) 购买谈判文件经办人，需提供：

a) 经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

b) 如是响应供应商授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

注：以上资料除《采购文件发售登记表》外，均须同时放入响应文件中。

5) 采购代理机构只接受办理报名及登记手续购买本谈判文件的供应商投标。

6) 采购代理机构在谈判文件发售期内通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

七、 符合资格的供应商应当在 2019 年 9 月 18 日至 2019 年 9 月 24 日期间（（8：00-11：30，14：00-17：30 办公时间内，不少于 5 个工作日，法定节假日除外）到云浮市众信招标代理有限公司（详细地址：新兴县新城镇东堤中路 3 号百合山花园（商业街）首层 28 号商铺）购买谈判文件，谈判文件每套售价 人民币 200.00 元整（含电子光盘），售后不退。

八、 提交响应文件截止时间：2019 年 9 月 25 日 9 时 00 分（响应文件递交时间：2019 年 9 月 25 日 8:30-9:00）

九、 提交响应文件地点：新兴县新城镇东堤中路 3 号百合山花园（商业街）首层 28 号商铺（云浮市众信招标代理有限公司）。

十、 谈判时间：2019 年 9 月 25 日 9 时 00 分。

十一、 谈判地点：新兴县新城镇东堤中路 3 号百合山花园（商业街）首层 28 号商铺（云浮市众信招标代理有限公司）。

十二、 本公告期限（3 个工作日）自 2019 年 9 月 18 日至 2019 年 9 月 20 日止。

十三、 本项目相关公告在以下法定媒体发布：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）、云浮市政府采购网（http://yunfu.gdgpo.com/）、云浮市公共资源交易网

（http://ggzy.yunfu.gov.cn/）和招标代理机构网站（http://www.gdzxzb.com/）。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十四、 联系事项

（一） 采购单位：佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会

地址：佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园

联系人：/ 联系电话：/

传真： / 邮编：

（二）采购代理机构 ：云浮市众信招标代理有限公司

地址：新兴县新城镇东堤中路 3 号百合山花园（商业街）首层 28 号商铺

联系人：梁先生 联系电话：0766-2937696

传真：0766-2937696 邮编：527400

（三）采购项目联系人 ：梁小姐 联系电话：0766-2937696

附件：1.委托代理协议

2.竞争性谈判文件

发布人：云浮市众信招标代理有限公司

发布时间：2019 年 9 月 17 日

第二章　谈判资料表

说明：该资料表的条款项号是与第二册《投标人须知》条款项号对应的条款，是对第二册《投标人须知》补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款项号	内　　容
	一、说明
2.3	采购人名称：佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会 资金来源：财政性资金
2.4	采购代理机构：云浮市众信招标代理有限公司 地址：新兴县新城镇东堤中路 3 号百合山花园（商业街）首层 28 号商铺 电话：0766-2937696；传真：0766-2937696。
6.1	实施政府采购信用担保：不适用。
	二、招标文件
10.1	集中答疑会或现场考察：不举行。
	三、谈判文件的编制
14.6	响应供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。
14.7	1）不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。 2）每项报价或每种规格货物或每项服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。
14.8	不允许附加条件报价，否则将被视为无效投标。
19.1	1. 谈判保证金金额： RMB8085 元（人民币捌仟零捌拾伍元整） 2. 缴纳形式：非现金形式（如电汇、转账等，谈判保证金必须从响应供应商的基本账户转出）。 3. 谈判保证金指定转入账号： 收款单位名称：云浮市众信招标代理有限公司 账号：8002 0000 0085 49168 开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司营业部 行　　号：3145 9380 0018（提醒：该行号不是账号！仅适用于网银跨行支付时汇款人能够快速寻找开户银行信息） 传真号码：0766-2937696 **注：响应供应商请在缴款凭证"备注"栏写明 ZX19XX00ZC085，以便查询。** 4. 有效期：谈判保证金应在谈判有效期内有效。 5. 谈判保证金缴纳凭证须加盖公章与谈判文件一同递交。 6. 供应商缴纳的谈判保证金如在谈判时间后到账的，则为无效投标，以代理机构的银行查询结果证明为准。
20.1	谈判有效期：90 天。
21.1	谈判文件份数：正本一份，副本三份，电子文件一份。
	四、谈判文件的递交
23.1	谈判文件递交截止日期和时间、地址：按谈判文件第一章谈判邀请中规定。

五、开标与评标	
26.1	谈判小组由 3 名单数组成，由采购人的代表和从政府采购专家库随机抽取的专家组成/均从政府采购专家库随机抽取的专家组成。
26.4	评标方法：详见第三章《评审标准》
30.2	定标原则：按照最后报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人。 注：最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。如在谈判中谈判小组没有对谈判文件作实 质性变动增加新的需求，最后报价不得高于上一次报价，否则该供应商不被推荐为成 交候选人。
六、授予合同	
34.1	合同签订时间：自《成交通知书》发出之日起三十日内
36.1	履约保证金：无
37.1	1. 成交人须向采购代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费： （1）以成交通知书中的成交金额作为招标代理服务费的计算基数。 招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980 号、国家发改委[2003]857 号及发改价格[2011]534 号文规定的“服务类”计算。 （2）招标代理服务费的缴纳形式： a.向采购代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用支票、汇票、电汇等付款方式； b. 招标代理服务费付至： 收款人名称：云浮市众信招标代理有限公司 开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司洞口支行 账　　号：8002 0000 0084 91058 行　　号：3145 9380 0067（提醒：该行号不是账号！仅适用于网银跨行支付时汇款人能够快速寻找开户银行信息） 2. 成交人应签署第六章所附格式的招标代理服务费承诺书，作为谈判文件的一部分。 3. 成交人须向采购代理机构缴纳招标代理服务费后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账，须同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

第三章 评审标准

1. 本项目比照最低评标价法。
2. 谈判小组对响应文件进行资格性、符合性评审，具体条款见《资格、符合性评审表》。
3. 谈判小组对响应供应商提供的最后报价进行评审，对小型和微型企业产品的价格给予扣除，具体详见《小型和微型企业产品价格扣除条款》。

资格、符合性评审表

序号	评审内容
1	具备谈判文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；
2	谈判函已提交并符合谈判文件要求的；
3	响应供应商按谈判文件要求缴纳谈判保证金的；
4	按照谈判文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
5	首次报价未超过本项目的最高限价的；
6	响应文件完全满足谈判文件中标注★号条款无不响应或负偏离的；
7	响应文件没有谈判文件中规定的其它无效响应条款的；
8	按有关法律、法规、规章不属于无效响应的。

小型和微型企业产品价格扣除条款

1. 小型和微型企业产品价格扣除

1.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则此部分按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

1.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

1.2.1. 符合中小企业划分标准；

1.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.3. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第六章响应文件格式），如响应供应商为非制造商，其代理产品的制造商也应同时提交《中小企业声明函》，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

1.4. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

1.4.1. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.4.2. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

1.5. 残疾人福利性单位产品价格扣除

1.5.1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，按上述 1.1 条款享受评审中价格扣除。

1.5.2. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（格式见第六章投标文件格式），并对声明的真实性负责。一旦中标将在中标公告中公告其声明函，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

2. 投标人同时为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

3. 节能产品、环境标志产品价格扣除：

3.1. 投标产品(针对非政府强制采购产品)纳入国家行业主管部门颁布的最新一期节能产品清单的，节能产品投标报价占总投标报价比例在30%或以上的，对节能产品的价格给予2%的扣除，在30%以下的，对节能产品的价格给予1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。(提供投标产品所在清单页加盖投标人公章)。

3.2. 投标产品纳入国家行业主管部门颁布的最新一期环境标志产品清单的，环境标志产品投标报价占总投标报价比例在30%或以上的，对环境标志产品的价格给予2%的扣除，在30%以下的，对环境标志产品的价格给予1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。(提供投标产品所在清单页加盖投标人公章)。

第四章 用户需求书

说明：

1. **响应供应商须对本项目的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。**
2. **打“★”号条款为无效投标条款，响应供应商如有任何一条不响应或负偏离则导致无效响应。**
3. **用户需求书中打“◆”号的内容为采购的主要标的，响应供应商应在报价表中清晰列明“标的名称、规格型号、数量、单价”。**

采购内容	服务期	最高限价
◆新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目	从规划编制至规划审批通过为止	人民币 785360.00 元

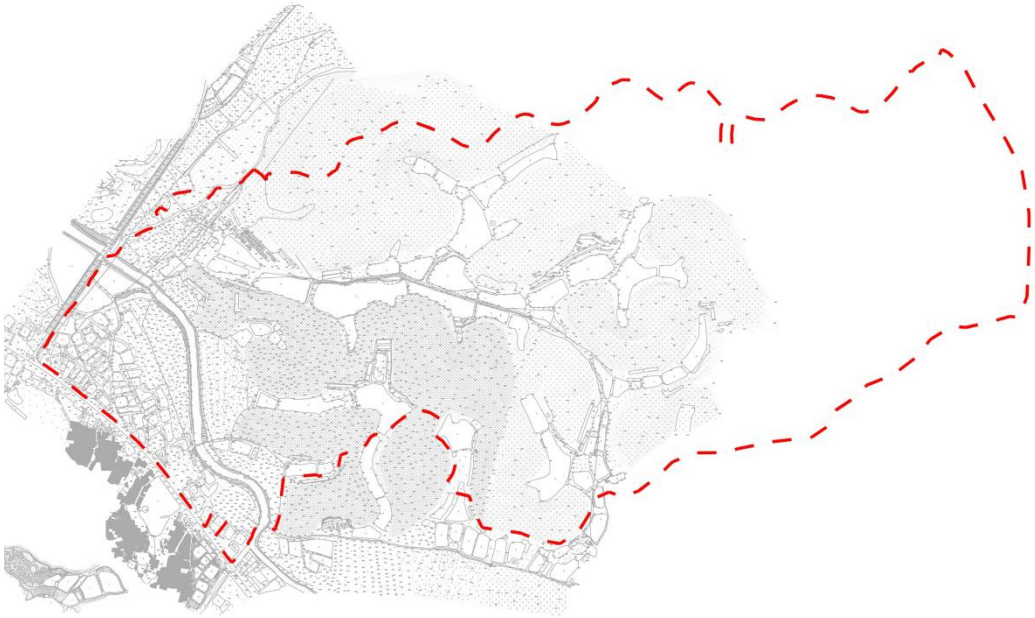
一、 项目概况

云浮市新兴县中心城区发展为“一个主城区、两大城市中心、四个功能组团、三条服务轴、多个生态走廊”的城市格局。其中新成产业转移园组团承担了工业发展的重任。近年来，新兴县的产业结构优化呈现第一产业比重逐步降低、第二产业第三产业比重逐步提升，尤其现阶段第二产业增加值迅速增长。新成工业园•东园进入起步发展阶段，扩大工业集聚效应，发挥新成工业园•东园产业聚集优势，为加快新成工产业转移园的全面开发落实，推动新兴县产业园高效发展，特组织编制《新成工业园•东园控制性详细规划》。

二、 服务内容及要求

（一）项目规划编制范围：

《新成工业园•东园控制性详细规划》应考虑新成工业园•东园的整体发展，结合周边发展现状，发挥产业集聚效应，统筹规划，设计范围东至云河村；北侧紧靠思本村；西侧及南侧分别以江罗高速连接线和S113 省道为界。规划总面积约：327.06 公顷。



（二）项目内容及要求：

1.规划编制主要内容：

1.1 完善该地块用地结构、布局和功能配置。

1.2 确定规划范围内不同性质用地界线，确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑后退红线距离等要求。

1.3 规定各级道路的红线、断面、控制点坐标和标高等要求。

1.4 确定市政工程管线走向、管径和坡度等控制要求。

2.规划编制深度及成果要求：

2.1 编制《新成工业园•东园控制性详细规划》应当依据相关规划，对该地区的土地使用性质、土地使用强度、公共配套设施和工程管线等控制要求作出详细规定。

2.2 规划编制单位应当严格依据法律、法规的规定编制《新成工业园•东园控制性详细规划》，提交的规划成果深度应符合《城市规划编制办法》以及《广东省城市控制性详细规划编制指引》的要求。规划成果应包括：技术文件（含说明书和技术图纸和公众参与报告）、法定文件（含法定文本和法定图则）、管理文件（含管理文本和管理图则）。

2.3 规划成果的文件形式应包括书面成果和电子数据成果两种形式。规划成果的文字内容须采用中文版本，设计图纸和文本文件必须清晰、完整，同类图纸规格应尽量统一。电子数据成果的文本采用 word 格式，图纸采用 dwg 和 jpg 格式，并应符合城乡规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

2.4 提供的成果资料份数须满足上报要求和采购人要求。

3.规划原则：

《新成工业园•东园控制性详细规划》编制内容需遵循但不限于以下规划原则：

（1）整体协调发展的原则

从区域协调发展，城区、园区整体互动的角度指导园区规划，完善园区生产与生活功能，使产业园区成为新兴县城镇格局中的城市功能有机联系体。

（2）坚持以人为本、可持续发展原则

考虑长期发展的需要，充分集约利用现有的各种资源，完善园区内的各种相关配套设施，为居民提供宜人的生活环境。

（3）近远期发展相结合的原则

近、远期结合，保持建设各个发展阶段的完整性，同时根据不同配套设施的用地需求，提供有弹性的用地布局及足够的公共配套设施。

（4）可实施性原则

重视规划的可实施性，同时充分考虑分期开发等问题。

4.规划依据：

《新成工业园•东园控制性详细规划》编制内容需参照但不限于以下规划依据：

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2008）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2004）；

（3）《中华人民共和国环境保护法》（2015）；

（4）《城市规划编制办法》（建设部 2006）；

（5）《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）；

（6）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

（7）《工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）》；

（8）《云浮市土地利用总体规划》（2006-2020）；

（9）《云浮市城市规划技术管理规定》；（2018）

（10）《新兴县县域城镇体系规划》（2003—2020）；

（11）《新兴县城市总体规划修编》（2013—2035）；

（12）《新兴县土地利用总体规划》（2010-2020）；

（13）《云浮市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

（14）《新兴县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

（15）其他相关法律、法规、政策、技术规范与标准等。

5.服务团队的需求：

结合本项目实际，报价人需要安排服务团队的人员数量不少于 10 名，具体如下：

★（1）项目负责人

报价人派出 1 名正式员工作为本项目负责人，负责本项目从领取成交通知书开始至合同验收完成的相关工作。项目负责人需具备注册城乡（市）规划师资格证书或城乡（市）规划高级或以上工程师职称证书。提供项目负责人的相关证明材料复印件（包括职称/资格证书、毕业证、磋商截止日前六个月内任意连续 3 个月社保证明材料）。

★（2）项目负责人助理

报价人须另派出 1 名正式员工作为本项目负责人助理，辅助项目负责人实施工作。项目负责人助理须具备注册城乡（市）规划师资格证书或城乡（市）规划中级或以上工程师职称证书，持城乡（市）规划中级职称证书的需从事 8 年以上规划编制工作经验，有深厚的理论功底与丰富实践经验。提供项目负责人助理的相关证明材料复印件（包括职称/资格证书、毕业证、磋商截止日前六个月内任意连续 3 个月社保证明材料）。

（3）拟派出团队成员

报价人需派项目实施人员不少于 9 人。其中具备城乡（市）规划中级工程师证书且从事 5 年以上规划编制工作经验，有深厚的理论功底与丰富实践经验的成员不少于 1 人。**提供参加编制本项目的技术人员的相关证明材料复印件（城乡（市）规划中级工程师提供职称证书，其他人员提供专业相关证明材料（如毕业证、学位证、资格证或职称证等）；所有人员并提供磋商截止日前六个月内任意连续 3 个月社保证明材料）。**

报价人应当在报价文件中承诺拟委派的项目负责人及主要技术人员在整个项目规划编制期间不得擅自更换。因特殊原因需要换人员的，必须征得采购人同意。

★6. 规划经验：供应商近一年内（2018 年 9 月 1 日至今）须具有承担类似规划项目的实施经验。（提供中标通知书及合同关键页复印件作证明文件，以合同签订时间为准）

（三）其他要求：

1、规划方案批准实施前，任何单位和个人未经采购人同意都无权以任何形式向社会公开展示设计成果。

2、本规划成果的版权归采购人所有。

3、成交人必须保守国家机密，不得泄漏采购人所提供的属国家秘密的信息和数据；未经采购人允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

★（四）服务要求：

1、签订合同之日起 90 个日历天内完成最终规划成果编制。因采购人及不可抗力因素造成的工期延误，工期将相应顺延。

2、服务期：从规划编制至规划审批通过为止。

★（五）报价要求：

1、报价人的报价须以人民币元为单位（小数点后可保留两位小数）；所报的价格不得高于采购预算。

2、报价须包括技术咨询费、资料收集和整理、成果编制费、交通差旅费、评审费（含专家咨询费）、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、雇员费用、交通费、成果验收、全额含税发票、利润、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

三、 商务要求：

(一) 售后服务及其他

1、供应商需对项目实施提供必要的技术支持和服务保证。

2、在合同期内，成交人必须根据合同中的各项条款，切实履行各项职责，因成交人履行合同不到位或不服从指令等原因造成生命财产损失，由成交人独自承担其法律和经济责任，与采购人无关。

3、后续服务要求：

（1）本项目规划成果经城市规划委员会通过后进入后续服务期，报价人在报价文件中应提供详细的后续服务方案，后续服务内容要求主要包括技术服务支持等。

★（2）本项目要求由成交人提供 1 年的免费技术支持。

★（3）技术支持服务包括以下内容：1）专员支持服务：安排专业技术人员为本项目后续技术支持，并提

供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购人在 1 个工作日内能联系到专业技术人员；如人员需要调整应及时通知采购人；2）审查支持服务：成交人应配合采购人进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

★4、为保证服务质量和效率，中标人须承诺在中标后半个月内办理驻新兴县分支机构（已办理或其注册地已在新兴县内的无需重复办理），全权负责本项目的现场服务工作，项目负责人或项目负责人助理须在项目实施过程中常驻新兴县分支机构，否则采购人有权撤销其中标资格。（提供承诺函，格式自拟，已有新兴县分支机构的提供分支机构营业执照亦可）

（二） 验收要求

1、验收应在采购人和成交人双方共同参加下进行。

★2、最终成果要求：成交人提交的项目成果质量必须符合项目要求且经专家评审通过和经城市规划委员会通过。

3、依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》以及《广东省城市控制性详细规划编制指引》等有关法律、法规、技术标准和规范、工作指南及政策文件的要求验收。

4、成交人所提交的规划成果有下列情形之一的，采购人有权对成交人作出处罚：

（1）提交的规划成果不符合本项目规定的；

（2）提交的图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的；

（3）未经组织单位同意逾期上报规划成果的。

★5、当项目性能无法达到采购人的要求时，采购人可拒绝验收，由此造成的损失全部由成交人承担。

6、所有验收文件、测试报告、资料要提交给采购人以作留档备案。

（三） 付款方式

由采购人按下列程序付款：

1. 预付款：签订合同后，支付合同金额的30%；
2. 提交达到召开专家评审会深度要求的成果时，经采购人确认后支付合同金额的50%；
3. 成果完成并经城市规划委员会通过后，若规划调整范围面积不变，则支付合同金额的20%；若规划调整范围面积有变，则余下合同总额20%的规划编制费支付方式为：（城市规划委员会通过后的实际规划面积÷中标规划调整范围面积）×合同金额的20%。
4. 成交人凭以下有效文件与采购人结算：

   （1）合同；

   （2）成交人开具的正式发票；

   （3）验收调试报告（加盖采购人公章）；

   （4）成交通知书。
5. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

第五章　合同通用条款

甲　　方（采购人）：_____

电　　话：　　传　真：　　地　址：

乙　　方（成交供应商）：_____

电　　话：　　传　真：　　地　址：

项目名称：　　项目编号：

根据___（项目名称）___（项目编号：ZX19XX00ZC085）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（￥_____元）。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1．本合同项下的服务指_____。

2．……

3．……

三、甲方乙方的权利和义务

（一）　甲方的权利和义务

（二）　乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式（谈判文件第二册用户需求书另有规定从其规定）

由采购人按下列程序付款：

1. 预付款：签订合同后，支付合同金额的30%；
2. 提交达到召开专家评审会深度要求的成果时，经采购人确认后支付合同金额的50%；
3. 成果完成并经城市规划委员会通过后，若规划调整范围面积不变，则支付合同金额的20%；若规划调整范围面积有变，则余下合同总额20%的规划编制费支付方式为：（城市规划委员会通过后的实际规划面积÷中标规划调整范围面积）×合同金额的20%。
4. 成交人凭以下有效文件与采购人结算：

（1）合同；

（2）成交人开具的正式发票；

（3）验收调试报告（加盖采购人公章）；

（4）成交通知书。

5. 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

六、知识产权产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

七、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1）未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2）除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

八、违约责任与赔偿损失

1）乙方提供的服务不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2）乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3）甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4）其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、 其它

1）本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3）如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、 合同生效：

1）合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2)合同壹式____份，其中甲乙双方各执_____份，政府采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门_____份。

甲方（盖章）：	**乙方（盖章）：**
代表：	**代表：**
签定地点：	
签定日期： 年 月 日	签定日期： 年 月 日
	开户名称：
	银行账号：
	开 户 行：

第六章　响应文件格式

包装封面参考

响　应　文　件

口 开标信封

口 正本

口 副本

项目名称：新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目

项目编号：ZX19XX00ZC085

响应供应商名称：_____（盖章）

（　　年　月　日　时　分）之前不得启封

响应文件目录表

项目名称：新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目
项目编号：ZX19XX00ZC085

文件类型	序号	文　件　名　称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
初审文件（加盖响应供应商公章）	1	谈判函				
	2	响应供应商资格声明函（提供《政府采购法》第二十二条规定的相关有效证明材料）				
	3	法人或者其他组织的营业执照等证明文件				
	4	城乡规划丙级或以上资质证书复印件				
	5	2018 年财务报告或提供 2019 年 1 月 至今<至少一个月>的财务状况；其他组织，可提供银行出具的资信证明				
	6	2019 年 1 月 至今<至少一个月>缴纳税收和社保的凭证。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明				
	7	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函，格式自拟）				
	8	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）				
	9	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自定）				
	10	法定代表人授权委托书				
	11	法定代表人证明书				
	12	实质性条款响应一览表及其附件				
响应供应商应提交的技术文件（加盖响应供应商公章）	1	报价表（首次报价）				
	2	政策适用性说明及其附件（如有）				
	3	服务方案				
	4	响应供应商认为需要提供的其它说明和资料				
响应供应商应提交的商务文件（加盖响应供应商公章）	1	响应供应商基本情况表				
	2	2018 年 9 月 1 日至今同类项目情况一览表				
	3	项目负责人及服务团队成员一览表				
	4	用户需求响应一览表				
	5	招标代理服务费承诺书				
	6	退谈判保证金说明				
	7	谈判保证金递交证明文件				
	8	响应供应商认为需要提供的其他商务资料				

格式 1

谈 判 函

致：云浮市众信招标代理有限公司

我方确认收到贵方 新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目 采购货物及相关服务的谈判文件（项目编号：ZX19XX00ZC085），（响应供应商名称、地址）作为响应供应商已正式授权（响应供应商授权代表全名、职务）为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行谈判。

签名代表在此声明并同意：

1. **我们愿意遵守政府采购代理机构谈判文件的各项规定，自愿参加谈判，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定，并严格按照谈判文件的规定履行全部责任和义务。**
2. **我们同意本谈判自谈判截止之日起 90 天内有效。如果我们的谈判被接受，则直至合同生效时止，本谈判始终有效。本谈判始终有效并不撤回已递交的响应文件。**
3. **我们已经详细地阅读并完全明白了全部谈判文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本谈判文件的要求，我们同意放弃对谈判文件提出不明或误解的一切权力。**
4. **我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关谈判的一切数据或资料。**
5. **我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的谈判或其它任何谈判，完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何谈判和最低谈判报价不是被授予成交的唯一条件。**
6. **如果我们未对谈判文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效谈判处理。**
7. **我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。**
8. **如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。**
9. **我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位（如有）和采购代理机构。**
10. **所有有关本次谈判的函电请寄：（响应供应商地址）**

备注：本谈判函内容不得擅自删改。

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

响应供应商名称：

响应供应商公章：

电话： 传真： 邮编：

格式 2

响应供应商资格声明函

云浮市众信招标代理有限公司：

关于贵公司_____年____月____日发布新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目（项目编号：ZX19XX00ZC085）的谈判公告，本公司（企业）愿意参加谈判，并声明：

本公司（企业）具备《政府采购法》第二十二条规定的条件

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

注：以上须提供相关有效证明材料。

本公司（企业）已清楚招标文件的要求及有关文件规定。

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与本项目其他响应供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他响应供应商之间不存在直接控股、管理关系。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：　　法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：　　单位公章：

邮政编码：　　日期：

联系电话：

格式 3

承诺函

云浮市众信招标代理有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目（项目编号：ZX19XX00ZC085）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目（包组）提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

单位名称：　　法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：　　单位公章：

邮政编码：　　日期：

联系电话：

格式 4

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（响应供应商地址）的（响应供应商名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就 新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目（项目编号：ZX19XX00ZC085）的谈判活动，提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（响应供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

响应供应商名称（盖公章）：

地　　址：

法定代表人（签字或盖章）：　　签字日期：_____年___月___日

被授权人（响应供应商授权代表）（签字或盖章）：

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 （正面）	被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 （反面）

格式 5

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 （正面）	法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 （反面）

响应供应商名称：（盖公章）：

地址：

签发日期：

格式 7

实质性条款响应一览表

说明：响应供应商必须对应谈判文件带“★”的无效投标条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称： 项目编号：ZX19XX00ZC085

序号	谈判文件★号条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明（正偏离/完全响应/负偏离）	查阅/证明文件指引
1	★（1）项目负责人 报价人派出 1 名正式员工作为本项目负责人，负责本项目从领取成交通知书开始至合同验收完成的相关工作。项目负责人需具备注册城乡（市）规划师资格证书或城乡（市）规划高级或以上工程师职称证书。提供项目负责人的相关证明材料复印件（包括职称/资格证书、毕业证、磋商截止日前六个月内任意连续 3 个月社保证明材料）。			见《响应文件》第 _____页 至 页
2	★（2）项目负责人助理 报价人须另派出 1 名正式员工作为本项目负责人助理，辅助项目负责人实施工作。项目负责人助理须具备注册城乡（市）规划师资格证书或城乡（市）规划中级或以上工程师职称证书，持城乡（市）规划中级职称证书的需从事 8 年以上规划编制工作经验，有深厚的理论功底与丰富实践经验。提供项目负责人助理的相关证明材料复印件（包括职称/资格证书、毕业证、磋商截止日前六个月内任意连续 3 个月社保证明材料）。			见《响应文件》第 _____页 至 页
3	**★6. 规划经验：供应商近一年内（2018 年 9 月 1 日至今）须具有承担类似规划项目的实施经验。（提供中标通知书及合同关键页复印件作证明文件，以合同签订时间为准）**			见《响应文件》第 _____页 至 页
4	**★（四）服务要求：** 1、签订合同之日起 90 个日历天内完成最终规划成果编制。因采			见《响应文件》第 _____页 至 页

	购人及不可抗力因素造成的工期延误，工期将相应顺延。 2、服务期：从规划编制至规划审批通过为止。			
5	**★（五）报价要求：** 1、报价人的报价须以人民币元为单位（小数点后可保留两位小数）；所报的价格不得高于采购预算。 2、报价须包括技术咨询费、资料收集和整理、成果编制费、交通差旅费、评审费（含专家咨询费）、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、雇员费用、交通费、成果验收、全额含税发票、利润、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。			见《响应文件》第 _____页 至 页
6	**三、商务要求：（一）售后服务及其他：★（2）本项目要求由成交人提供 1 年的免费技术支持。**			见《响应文件》第 _____页 至 页
7	**三、商务要求：（一）售后服务及其他：★（3）技术支持服务包括以下内容：1）专员支持服务：安排专业技术人员为本项目后续技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购人在 1 个工作日内能联系到专业技术人员；如人员需要调整应及时通知采购人；2）审查支持服务：成交人应配合采购人进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。**			见《响应文件》第 _____页 至 页
8	**三、商务要求：（一）售后服务及其他：★4、为保证服务质量和效率，中标人须承诺在中标后半个月内办理驻新兴县分支机构（已办理或其注册地已在新兴县内的无需重复办理），全权负责本项目的现场服务工作，项目负责人或项目负责人助理须在项目实施过程中常驻新兴县分支机构，否则采购人有权撤销其中标资格。（提供承诺函，格式自拟，已有新兴县分支机构的提供分支机构营业执照亦可）**			

9	（二）验收要求：★2、最终成果要求：成交人提交的项目成果质量必须符合项目要求且经专家评审通过和经城市规划委员会通过。			
10	（二）验收要求：★5、当项目性能无法达到采购人的要求时，采购人可拒绝验收，由此造成的损失全部由成交人承担。 6、所有验收文件、测试报告、资料要提交给采购人以作留档备案。			

备注：本表中“谈判文件条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的以用户需求中规定的为准。

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

报 价 表
（首次报价）

响应供应商名称： 项目编号：ZX19XX00ZC085

序号	服务内容	单位	数量	单价（元）	小计（元）
用户需求书中打“◆”的主要标的					
1	◆新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目	项	1		
2					
3					
非“◆”项					
1					
……					
服务期	从规划编制至规划审批通过为止				
谈判总报价（人民币 元）	小写：RMB_____ 大写：_____				

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

备注：

1. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。如：小写：RMB1230000，大写：壹佰贰拾叁万元整。
2. **判总报价为各小计之和。**
3. **此表须附在正、副本的响应文件中。**
4. **谈判报价要求具体见第二册第七章“谈判报价”要求。**
5. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。**所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。报价应包括投标产品价、增值税、其它税、其他伴随服务的费用。**
6. **各响应供应商可自行保留一份《首次报价》，以便谈判报价时参考用。**
7. **如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，后一轮报价不得高于或者等于前一轮报价，否则视为无效报价，不再参与下轮谈判和报价，也不被推荐为成交候选人。**
8. **本报价应详细列出所有分项报价项的名称、规格型号、数量、单价及谈判总报价，如未按要求列出，则按最后报价中谈判总报价与首次报价中谈判总报价的下浮比例确定所有分项报价项的具体报价。**

格式 9

政策适用性说明（如有）

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合中小企业扶持政策，介绍说明如下：

<table>
<tr><td rowspan="5">小型、微型企业产品</td><td>产品名称
（品牌、型号）</td><td>制造商</td><td>制造商企业类型</td><td>金额</td><td>金额占总报价比重（累计 %）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">行　　业：_____；
营业收入（万元）：_____；
资产总额：（万元）：_____；
从业人员（人）：_____；
注：如填写数据与审计的财务报表中数据存在不一致的，以财务报表的数据为准。</td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注： 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____

职　　务：_____　　日　　期：_____

《政策适用性说明》附件

中小企业声明函

（投标供应商认为其为小型或微型企业的应提交本函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表及行政主管部门出具有效的中小企业证明文件，否则评审时不能享受相应的价格扣除）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____（采购人单位名称）_____的___（项目名称）_____ 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称（单位盖公章）：

日 期：

中小微企业声明函（制造商）

（制造商认为其为小型或微型企业的应提交本函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表及行政主管部门出具有效的中小企业证明文件，否则评审时不能享受相应的价格扣除）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准：

第四条第_____项_____行业，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位盖公章）：

日 期：

监狱企业的证明文件

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

格式 12

服 务 方 案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. ……
2. ……
3. 详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；
4. 须采购人配合事项；
5. 响应供应商认为对谈判有利的其他资料。

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

格式 13

响应供应商基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称：_____ 电话号码：_____

2. 地　　址：_____ 传　　真：_____

3. 注册资金：_____ 经济性质：_____

4. 公司开户银行名称及账号：

5. 营业注册执照号：

6. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查，如以上数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

格式 14

2018 年 9 月 1 日至今同类项目情况一览表

响应供应商名称： 项目编号：ZX19XX00ZC085

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约或完成时间	单位联系人及电话

备注：请附上成交/中标通知书和合同关键页复印件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）作为同类业绩评价证明资料，成交/中标通知书和合同关键页复印件须同时提供方有效。

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

格式 15

项目负责人及服务团队成员一览表

响应供应商名称： 项目编号：ZX19XX00ZC085

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注：附上以上人员的学历、职称等证明文件复印件。

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

格式 16

用户需求响应一览表

说明：响应供应商必须对应谈判文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称： 项目编号：ZX19XX00ZC085

序号	谈判文件条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 （正偏离/完全响应/负偏离）
1	项目概况		
2	项目规划编制范围		
3	规划编制主要内容		
4	规划编制深度及成果要求		
5	规划原则		
6	规划依据		
7	服务团队的需求		
8	其他要求		
9	服务要求		
10	报价要求		
11	售后服务及其他		
12	验收要求		
13	付款方式		

响应供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____

格式 17

招标代理服务费承诺书

云浮市众信招标代理有限公司、采购人：

本公司_____(响应供应商名称)_____在参加__新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目___(项目编号：ZX19XX00ZC085)的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件的规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账，我公司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我公司违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意云浮市众信招标代理有限公司办理支付手续，扣除我公司提交的全部谈判保证金，并愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺！

响应供应商名称(盖公章)：

响应供应商地址：

电话：

传真：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

签署日期：

格式 18

退谈判保证金说明

特别提醒：

响应供应商缴纳的谈判保证金，原则上，我司按保证金汇入的原账户退还，响应供应商必须填写原来汇入我司保证金账户时的账户信息。

我方为新兴县新成工业园东园控制性详细规划服务采购项目的投标（项目编号为：ZX19XX00ZC085）所提交的谈判保证金人民币捌仟零捌拾伍元整，请贵司退还谈判保证金 8085.00 元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行（具体到 XX 银行 XX 支行）		联系人	
账　　号		联系电话	

备注：此表须附在开标小信封中。当响应供应商收到成交通知书或招标结果通知书，申请退还谈判保证金时，招标采购单位按其提供的“退谈判保证金说明”，按规定退还响应供应商的谈判保证金。

为及时退还响应供应商的谈判保证金，若存在以下三种情形的，则按以下规定执行：

1. **单位名称变更**

A. 若响应供应商投标后，其单位名称变更，退还其谈判保证金时，除提交**变更后的账户信息**外，还需附**工商部门打印的变更信息说明**，并加盖**单位公章**；

B. 若响应供应商只变更营业执照信息，没有及时变更银行账户的，只需提供**银行开户许可证复印件**，并加盖**单位公章**。

2. **收支两条线**

若响应供应商属于资金收支两条线的情况，则以上账户信息必须是其单位收款账户的信息，响应供应商需附上**收支两条线的说明**，并**加盖单位公章**：

3. **标前确定不参加投标**

若响应供应商已汇入谈判保证金，但不参加投标时，请务必在项目开标前将该《退谈判保证金说明》按规定填写完整盖章后，传真至 0766-2937696 或扫描发至 1787994024@qq.com。

响应供应商（公章）：

日期：